|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** | | | |
| **Expediente No.** |  | **Fecha de elaboración** | dd-mmm-aaaa |
| **Departamento** |  | **Municipio** |  |
| **Dirección** |  | **Urbanización/Barrio** |  |
| **No. Matrícula de**  **Mayor Extensión** |  | **No. Matrícula**  **Individual** |  |
| **Código Catastral** |  | | |
| **Área del inmueble (M2)** |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **INFORMACIÓN JURÍDICA Y ESTUDIO DE TÍTULOS** | |
| **ESTUDIO DE TRADICIÓN DEL PREDIO** | |
| **DESCRIPCIÓN DEL TRACTO SUCESIVO A 10 AÑOS:**  De conformidad con el principio del tracto sucesivo del inmueble registrado y del estudio de títulos se procede a hacer la presente descripción:  **DESCRIPCIÓN DE LINDEROS GENERALES:**  **HISTORIA FÍSICA DEL INMUEBLE (VENTAS PARCIALES, DIVISIONES MATERIALES Y/O SEGREGACIONES):** | |
| **TITULARIDAD ACTUAL DEL PREDIO** | |
|  | |
| **IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES** | |
|  | |
| **LIMITACIONES AL DOMINIO** | |
|  | |
| 1. **CONSIDERACIONES FINALES** | |
|  | |
| **DOCUMENTOS Y/O HERRAMIENTAS UTILIZADAS** | 1. Consulta VUR FMI XXX 2. Escritura pública No. XXX 3. Resolución No. XXX (*resolución de incorporación si aplica)* 4. Paz y salvo por concepto de impuesto predial unificado No. XXX 5. Estudio Técnico elaborado por XXX |
| **RECOMENDACIONES** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **DATOS DE DILIGENCIAMIENTO** | | | |
| **Diligenciado por** | nombre | | |
| **Profesional Jurídico** | profesión | **Tarjeta Profesional No.** | número tarjeta profesional |
| **Firma** |  | | |