|  |
| --- |
| 1. **IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**
 |
| **Expediente No.** |  | **Fecha de elaboración** | dd-mmm-aaaa |
| **Departamento** |  | **Municipio** |  |
| **Dirección** |  | **Urbanización/Barrio** |  |
| **No. Matrícula de****Mayor Extensión** |  | **No. Matrícula****Individual** |  |
| **Código Catastral** |  |
| **Área del inmueble (M2)** |  |

|  |
| --- |
| 1. **INFORMACIÓN JURÍDICA Y ESTUDIO DE TÍTULOS**
 |
| **ESTUDIO DE TRADICIÓN DEL PREDIO** |
| **DESCRIPCIÓN DEL TRACTO SUCESIVO A 10 AÑOS:**De conformidad con el principio del tracto sucesivo del inmueble registrado y del estudio de títulos se procede a hacer la presente descripción:**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS GENERALES:****HISTORIA FÍSICA DEL INMUEBLE (VENTAS PARCIALES, DIVISIONES MATERIALES Y/O SEGREGACIONES):** |
| **TITULARIDAD ACTUAL DEL PREDIO** |
|  |
| **IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES** |
|  |
| **LIMITACIONES AL DOMINIO** |
|  |
| 1. **CONSIDERACIONES FINALES**
 |
|  |
| **DOCUMENTOS Y/O HERRAMIENTAS UTILIZADAS** | 1. Consulta VUR FMI XXX
2. Escritura pública No. XXX
3. Resolución No. XXX (*resolución de incorporación si aplica)*
4. Paz y salvo por concepto de impuesto predial unificado No. XXX
5. Estudio Técnico elaborado por XXX
 |
| **RECOMENDACIONES** |  |

|  |
| --- |
| 1. **DATOS DE DILIGENCIAMIENTO**
 |
| **Diligenciado por** | nombre |
| **Profesional Jurídico** | profesión | **Tarjeta Profesional No.** | número tarjeta profesional |
| **Firma** |  |